

PEDIDO DE CERTIDÃO

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome:				NIF:	
Nº BI:	Validade	Arquivo:			Nº Passaporte:
Morada:	Nº:		Localidade:		
Código Postal:	-	Concelho:	País:		
Telefones:	/	/	Fax::		
Endereço de correio electrónico:					
Qualidade: <input type="checkbox"/> 1.proprietário <input type="checkbox"/> 2.usufrutuário <input type="checkbox"/> 3.mandatário <input type="checkbox"/> 4.superficiário <input type="checkbox"/> 5.promitente comprador					
<input type="checkbox"/> 6.outro					

IDENTIFICAÇÃO DO PROCURADOR

Nome:				NIF:	
Nº BI:	Validade	Arquivo:			Nº Passaporte:
Morada:	Nº:		Localidade:		
Código Postal:	-	Concelho:	País:		
Telefones:	/	/	Fax::		
Endereço de correio electrónico:					
Qualidade: <input type="checkbox"/> 1.proprietário <input type="checkbox"/> 2.usufrutuário <input type="checkbox"/> 3.mandatário <input type="checkbox"/> 5.promitente comprador					
<input type="checkbox"/> 6.outro					

ASSUNTO

Requer a V. Exª que se digne emitir certidão de **viabilidade de operações de loteamento e obras de urbanização** para os prédios rústicos abaixo discriminados:

1-Sito em
Inscrito na Caderneta Predial sob o artigo nº da freguesia de e descrito na Conservatória do Registo Predial de sob o nº , com a área total de m ² e com as seguintes confrontações:
Norte: Nascente :
Sul: Poente:
2-Sito em
Inscrito na Caderneta Predial sob o artigo nº da freguesia de e descrito na Conservatória do Registo Predial de sob o nº , com a área total de m ² e com as seguintes confrontações:
Norte: Nascente :
Sul: Poente:
3-Sito em
Inscrito na Caderneta Predial sob o artigo nº da freguesia de e descrito na Conservatória do Registo Predial de sob o nº , com a área total de m ² e com as seguintes confrontações:
Norte: Nascente :
Sul: Poente:

4-Sito em _____
 Inscrito na Caderneta Predial sob o artigo nº _____ da freguesia de _____ e descrito na _____
 Conservatória do Registo Predial de _____ sob o nº _____, com a área total de _____ m²
 e com as seguintes confrontações: _____
 Norte: _____ Nascente: _____
 Sul: _____ Poente: _____

5-Sito em _____
 Inscrito na Caderneta Predial sob o artigo nº _____ da freguesia de _____ e descrito na _____
 Conservatória do Registo Predial de _____ sob o nº _____, com a área total de _____ m²
 e com as seguintes confrontações: _____
 Norte: _____ Nascente: _____
 Sul: _____ Poente: _____

6-Sito em _____
 Inscrito na Caderneta Predial sob o artigo nº _____ da freguesia de _____ e descrito na _____
 Conservatória do Registo Predial de _____ sob o nº _____, com a área total de _____ m²
 e com as seguintes confrontações: _____
 Norte: _____ Nascente: _____
 Sul: _____ Poente: _____

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Espera deferimento

CALHETA DE SÃO JORGE, de de

O requerente, _____

Assinatura reconhecida ou comprovada mediante a exibição do documento de identificação. Assinatura do trabalhador: _____	Pago pela SC-4 nº _____ Em ____/____/____
---	--

¹ Data no formato DD/MM/AAAA

INSTRUÇÕES

JUNTAR

- Exibir Bilhete de identidade;
- Exibir cartão de contribuinte;
- Certidão actualizada da Caderneta Predial emitida pela Repartição de Finanças (PDPU) (PFPU)
- Caderneta Predial ou certidão de teor de inscrição na matriz predial (PDPU) (PFPU)
- Extracto de Carta da RAR (PFPU)
- Certidão da Conservatória do Registo Predial (PDPU) (PFPU)
- Planta topografia à escala 1:2000 identificando o prédio e a parcela a destacar (PDPU) (PFPU)
- Extracto da planta da RER (PFPU)
- Planta de implantação à escala 1:200 com marcação dos limites do prédio, das áreas das parcelas a destacar e restante, bem como de todas as construções existentes no mesmo e arruamentos envolventes, bem como a referência aos processos de licenciamento / autorização, afastamento entre si e respectivos limites (PDPU)
- Se construção anterior a 1951, juntar documento comprovativo da data de construção e planta cotada com levantamento da edificação existente (PDPU) (PFPU) - Esc 1:100 - 1:200
- Planta de localização à escala 1:25 000 (PDPU) (PFPU) ou extracto da planta PDM, PU ou PP assinalando a área total (PDPU) (PFPU)

(PDPU) (Prédio situado dentro do perímetro urbano)

(PFPU) (Prédio situado fora do perímetro urbano)

NOTAS

- No caso de **peças colectivas** deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar e o cartão de identificação de pessoa colectiva;
- Na qualidade de **proprietário** ou **superficiário** deve juntar certidão da conservatória válida e quando o prédio estiver omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada da fotocópia da caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao prédio.
- Na qualidade de **procurador** deve juntar fotocópia da procuração;
- As certidões emitidas pelas Conservatórias de Registo Predial têm a validade de seis meses.

BASE LEGAL

- Decreto Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto Lei 177/2001 de 4 Junho;
- Portaria 1110/2001 de 19 de Setembro.



Município da Calheta

RECIBO DE ENTREGA DE REQUERIMENTO

REGº Nº _____

ASSUNTO: PEDIDO DE CERTIDÃO DE DESTAQUE

Assinatura do Funcionário: _____

Categoria: _____ Data: ____/____/____