

**COMUNICAÇÃO PRÉVIA
DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO**

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome:				NIF:	
Nº BI:	Validade	Arquivo:	Nº Passaporte:		
Morada:	Nº:		Localidade:		
Código Postal:	-	Concelho:	País:		
Telefones:	/	/	Fax.:		
Endereço de correio eletrónico:					
Qualidade:	<input checked="" type="checkbox"/> 1.proprietário	<input type="checkbox"/> 2.usufrutuário	<input type="checkbox"/> 3.mandatário	<input type="checkbox"/> 4.superficiário	<input type="checkbox"/> 5.promitente comprador
	<input type="checkbox"/> 6.outro				

IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE

Nome:				NIF:	
Nº BI:	Validade	Arquivo:	Nº Passaporte:		
Morada:	Nº:		Localidade:		
Código Postal:	-	Concelho:	País:		
Telefones:	/	/	Fax.:		
Endereço de correio eletrónico:					
Qualidade:	<input checked="" type="checkbox"/> 1.proprietário	<input type="checkbox"/> 2.usufrutuário	<input type="checkbox"/> 3.mandatário	<input type="checkbox"/> 4.superficiário	<input type="checkbox"/> 5.promitente comprador
	<input type="checkbox"/> 6.outro				

ASSUNTO

Requer a Vª Exª a apreciação do presente pedido de comunicação prévia a realizar em terreno(s) com a área total de m², constante(s) do(s) prédio(s) descrito(s) na Conservatória do Registo Predial de Calheta – São Jorge sob o nº(s) inscrito(s) na matriz e , ,

livro(s) nº(s) , , a folhas , , , sito(s) em

freguesia de , e tendo como confrontantes:

Norte: Nascente:

Sul: Poente:

Comunica ainda que são apresentados os seguintes projetos das diversas especialidades, e indica a equipa técnica multidisciplinar responsável pelos mesmos. Especifica os projetos e identidade dos técnicos.

Projeto
Técnico

Projeto
Técnico

Projeto
Técnico

Projeto
Técnico

Projeto
Técnico

Projeto
Técnico

COORDENAÇÃO DA EQUIPA MULTIDISCIPLINAR

Nome ou denominação social

Domicílio/Sede:

Nº

Localidade:

Código Postal:

- |

, NIF:

Telefone:

Fax:

eMail:

CONSTRUTOR

Nome ou denominação social

Domicílio/Sede:

Nº

Localidade:

Código Postal:

- |

, NIF:

Alvará / Título de registo emitido pelo IMOPPI nº

Telefone:

Fax:

eMail:

É solicitado ainda:

 Notificação relativa às entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer no âmbito da operação urbanística pretendida; O faseamento das obras de urbanização.

O presente pedido tem como antecedentes:

 A solicitação de Direito à Informação nº / de 1; A Informação Prévia sobre o Loteamento nº / de 1; de Loteamento nº / de 1; de Loteamento nº / de 1 em relação ao qual o requerente

solicita economia processual identificando abaixo os elementos a aproveitar:

-
-
-
-
-
-
-

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento e anexos correspondem à verdade.

Espera deferimento

CALHETA DE SÃO JORGE,

de

de

O requerente, _____

Assinatura reconhecida ou comprovada mediante a exibição do documento de identificação. Rubrica do trabalhador: _____	Pago pela SC-4 nº _____ Em ____/____/____
---	--

INSTRUÇÕES

JUNTAR

- Exibir Bilhete de identidade;
- Exibir cartão de contribuinte.

NOTAS

- No caso de **peessoas coletivas** deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar e o cartão de identificação de pessoa coletiva;
- Na qualidade de **procurador** deve juntar fotocópia da procuração;
- Na qualidade de **proprietário** ou **superficiário** deve juntar certidão da conservatória válida e quando o prédio estiver omissso, certidão negativa do registo predial acompanhada da fotocópia da caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao prédio.
- No caso de **co-propriedade** deverá ser apresentado fotocópia do B.I. de todos os co-proprietários. Em caso de
- As certidões emitidas pelas Conservatórias de Registo Predial têm a validade de seis meses;
- Cada **projeto de especialidades** (solicitar nota explicativa se necessário) deve ser acompanhado por termo de responsabilidade assinado pelo técnico projetista;

BASE LEGAL:

- Regime Jurídico da Urbanização e Edificação



Município da Calheta

RECIBO DE ENTREGA DE REQUERIMENTO

REGº Nº _____

ASSUNTO: COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Assinatura do Funcionário: _____

Categoria: _____ Data: ____ / ____ / ____

