

**PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO / LICENCIAMENTO  
DE TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS**

**IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE**

Nome:		NIF:	
Nº BI:	Validade	<sup>1</sup> Arquivo:	Nº Passaporte:
Morada:	Nº:	Localidade:	
Código Postal:	-	Concelho:	País:
Telefones:	/	/	Fax.:
Endereço de correio electrónico:			
Qualidade:	<input type="checkbox"/> 1. proprietário	<input type="checkbox"/> 2. usufrutuário	<input type="checkbox"/> 3. mandatário
	<input type="checkbox"/> 4. superficiário	<input type="checkbox"/> 5. promitente comprador	
	<input type="checkbox"/> 6. outro		

**IDENTIFICAÇÃO DO PROCURADOR**

Nome:		NIF:	
Nº BI:	Validade	<sup>1</sup> Arquivo:	Nº Passaporte:
Morada:	Nº:	Localidade:	
Código Postal:	-	Concelho:	País:
Telefones:	/	/	Fax.:
Endereço de correio electrónico:			
Qualidade:	<input type="checkbox"/> 1. proprietário	<input type="checkbox"/> 2. usufrutuário	<input type="checkbox"/> 3. mandatário
	<input type="checkbox"/> 4. superficiário	<input type="checkbox"/> 5. promitente comprador	
	<input type="checkbox"/> 6. outro		

**ASSUNTO**

Requer a Vª Exª a apreciação do presente pedido de (escolher opção):

Autorização de Remodelação de Terrenos em área abrangida por operação de loteamento:

Licenciamento de Remodelação de Terrenos.

A realizar em terreno(s) com a área total de m<sup>2</sup>, constante(s) do(s) prédio(s) descrito(s) na Conservatória do Registo

Predial de , sob o nº(s) inscrito(s) na matriz com o nº e , ,

livro(s) nº(s) , , a folhas , , , sito(s) em

freguesia de , e tendo como confrontantes:

Norte: Nascente:

Sul: Poente:

Comunica ainda que que os projectos de especialidade necessários à execução dos trabalhos solicitados é / são

(especificar projecto e nome do técnico responsável) :

Projecto  
Técnico

Projecto  
Técnico

Projecto  
Técnico

Projecto  
Técnico

- Projecto Técnico
- Projecto Técnico

**COORDENAÇÃO DA EQUIPA MULTIDISCIPLINAR**

Nome ou denominação social \_\_\_\_\_

Domicílio/Sede: \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_

Localidade: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ , NIF: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ eMail: \_\_\_\_\_

**CONSTRUTOR**

Nome ou denominação social \_\_\_\_\_

Domicílio/Sede: \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_

Localidade: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ , NIF: \_\_\_\_\_

Alvará / Título de registo emitido pelo IMOPPI nº \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ eMail: \_\_\_\_\_

É solicitado ainda:

Notificação relativa às entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer no âmbito da operação urbanística pretendida;

O presente pedido tem como antecedentes:

A solicitação de Direito à Informação nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_<sup>1</sup>; \_\_\_\_\_

A Informação Prévia sobre o Loteamento nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_<sup>1</sup>; \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ de Loteamento nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_<sup>1</sup>; \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ de Loteamento nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_<sup>1</sup> em relação ao qual o requerente solicita economia processual identificando abaixo os elementos a aproveitar:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Espera deferimento \_\_\_\_\_ CALHETA DE SÃO JORGE, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

O requerente, \_\_\_\_\_

Assinatura reconhecida ou comprovada mediante a exibição do documento de identificação.	Pago pela SC-4 nº _____
Assinatura do trabalhador: _____	Em ____/____/____

<sup>1</sup> Data no formato DD/MM/AAAA

## INSTRUÇÕES

### JUNTAR

- Exibir Bilhete de identidade;
- Exibir cartão de contribuinte;
- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;

Para o pedido de **Autorização de Remodelação** de terrenos deve juntar ainda:

- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- Projecto de execução dos trabalhos;
- Memória descritiva e justificativa esclarecendo devidamente a pretensão;
- Estimativa do custo total dos trabalhos;
- Calendarização da execução dos trabalhos;
- Fotocópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;
- Projectos das especialidades necessários à execução dos trabalhos;
- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis ;
- Declarações das habilitações técnico-profissionais dos técnicos membros da equipa técnica multidisciplinar, emitidas pela respectiva Ordem ou Associação Profissional;
- Fotocópia do Alvará ou título de registo do construtor emitido pelo IMOPPI;
- Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;

Para instruir o pedido de **Licenciamento de Remodelação de Terrenos**, junta ainda :

- Extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, quando exista plano municipal de ordenamento do território, e respectivas plantas de condicionantes e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar os trabalhos;
- Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
- Extractos das plantas dos planos especiais de ordenamento do território vigentes, quando aplicável.

Outros elementos que o requerente queira apresentar (*especificar*): \_\_\_\_\_

### NOTAS

- No caso de **peças colectivas** deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar e o cartão de identificação de pessoa colectiva;
- Na qualidade de **procurador** deve juntar fotocópia da procuração;
- Na qualidade de **proprietário** ou **superficiário** deve juntar certidão da conservatória válida e quando o prédio estiver omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada da fotocópia da caderneta predial onde constem os artigos
- As certidões emitidas pelas Conservatórias de Registo Predial têm a validade de seis meses;
- Cada **projecto de especialidades** (solicitar nota explicativa se necessário) deve ser acompanhado por termo de responsabilidade assinado pelo técnico projectista;

### BASE LEGAL

- Decreto Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto Lei 177/2001 de 4 Junho;
- Portaria 1110/2001 de 19 de Setembro;
- Decreto Lei 292/95 de 14 de Dezembro;
- Decreto Lei 12/2004 de 9 de Janeiro.



Município da Calheta

**RECIBO DE ENTREGA DE REQUERIMENTO**

**REGº Nº** \_\_\_\_\_

**ASSUNTO:** PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO / LICENCIAMENTO DE TRABALHOS DE  
REMODELAÇÃO DE TERRENOS

Assinatura do Funcionário: \_\_\_\_\_

	Categoria: _____ Data: ____/____/____
--	---------------------------------------